JOENSUU
KESÄ

ASUMISPALVELUJEN KOKONAISUUDEN HALLINTA KUNNASSA, ESIMEKKINÄ JOENSUUN KAUPUNKI

Kuntamarkkinat 9.9.2015. Asumispalvelujen vaihtoehtoja

Annamari Savela
kehittämispäällikkö Joensuun kaupunki
sosiaali- ja terveyspalvelukeskus

ASUMISPALVELUJEN KOKONAISUUDEN KEHITTÄMISEN TAUSTALLA

- Kyse sosiaalihuoltolain (1301/2014 §17,21) mukaisten asumispalvelun järjestämisestä ja siihen liittyvän rakentamisen ohjauksesta kunnassa
- Valtakunnalliset tavoitteet laitosasumisen ja laitospaikkojen purkamisesta niin ikäihmisillä, kehitysvammaisilla ja mielenterveyskuntoutujilla ja huomioiden, että ensisijainen suunta on kotiin annettavat palvelut
- Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (30.12.2004/1281, lain muutosesitys valmisteilla)

KEHITTÄMISTYÖN VAIHEET JOENSUUSSA

- Soten selvitykset eri ryhmien asumisen tarpeista, ja niiden läpikäynti yhteisesti keskushallinnon kanssa, tehtiin kevään 2013 aikana
- KHn päätös (19.8.2013 § 384) eritysasumisen linjaukset ja päätös valmistella KH:n käsittelyyn erityisasumisen toimenpano- ohjelma.
- Ensimmäinen Tp-ohjelma hyväksyttiin 27.1.2014 vuosille 2014-2016
- Ohjelma päivitetään vuosittain talousarvion laadinnan yhteydessä

ENSIMMÄISEN OHJELMAN ERITYISRYHMÄT

- Hoitoa ja hoivaa tarvitsevat vanhukset
- Vammaiset henkilöt; kehitysvammaiset vaikeavammaiset
- Mielenterveyskuntoutujat
- Päihdeongelmaiset ja muut psykososiaalista tukea tarvitsevat

ERITYISASUMISEN TOIMEENPANO-OHJELMAN TAVOITE

- Selkiinnyttää kaupunkikonsernin eri toimijoiden yhteistyötä asumispalvelujen kehittämisessä
- Koota yhteen kaikkien erityisryhmien asumisen rakentamisen tarpeet, jotka perustuvat asiantuntija-selvityksiin.
- Antaa suunnan maankäytön suunnitteluun ja tonttien luovutukseen erityisasumisen tarpeisiin, MATO-ohjelma yhteistyö
- Määrittää toteutetaanko uusi rakennuskohde kaupunkikonsernin taseeseen vai yksityisesti.
- Määrittää toimiiko kaupunki palvelujen tuottajana vai kilpailutetaanko palvelutuotanto
- Määrittää rakennushankkeiden kiireellisyysjärjestyksen, ja on kaupungin ARA-lausuntojen pohjana

ERITYISASUMISEN TOIMENPIDEOHJELMAN SISÄLTÖ

- Erityisryhmittäin toimenpiteiden tarve ja lyhyt perustelu
- 2014-2016 rakennushankkeet yksityiskohtaisesti esille ja 2017-2020 tarpeet visioiden
- Tonttitilanne
- Käyttöönottovuosi tai tarve käyttöönotolle
- Rakentaja (investori) tai ehdotus siitä
- Rahoitustilanne
- Palveluntuottaja ja muuta huomioitavaa

Erityisasumisen toimeenpano-ohjelma 2015-2018 PÄIVITYS 17.9.2014

Vanhusten tehostettu palveluasuminen

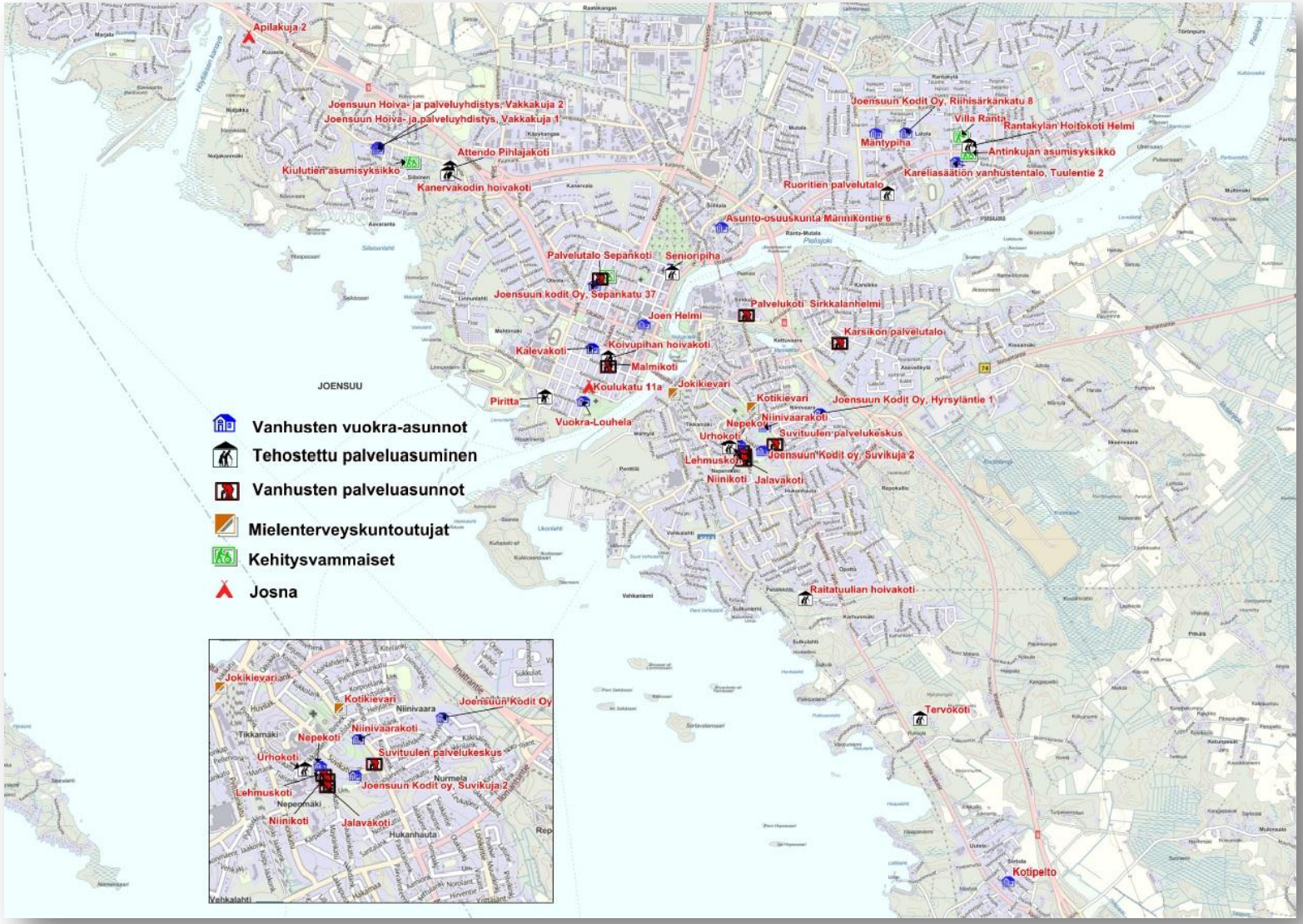
Tarve ja perustelut: Pitkäaikaisen laitoshoidon purkaminen, niveltyy Siilaisen peruskorjaukseen, tarve n. 200 uutta tehostetun palveluasumisen paikkaa v. 2017 mennessä .

Hanke ja sen tonttitilanne	Käyttöön-ottovuosi tai tarve	Rakentaja tai ehdotus kuka rakentaa, mahdollinen päätös	Rahoitus-tilanne	Palveluntuottaja ja muuta huomioitavaa
Vireillä olevat vanhusten tehostetun palveluasumisen hankkeet:				
Senioripihan II vaihe 80 paikkaa	3/2015	Y-Säätiö	ARA päätös on 2/2013	Hanke rakenteilla, palveluntuottaja on kaupunki. Välivuokraus kaupunki. Käyttöönotto 3/2015
Hopearannan hoivakodin laajennus 18 uutta paikkaa (entisiä paikkoja 30)	2014 kesä	Joensuun kodit Oy	oma-rahoitus	Hanke valmistunut, asukkaat muuttaneet 6/2014 Palveluntuottaja on kaupunki.
Vireillä olevat yksityisten tehostetun palveluasumisen hankkeet:				
Hoitokoti Helmi, 34 paikan laajennus Rantakylään (entisiä paikkoja Rantakylässä 58, Kiihtelysvaarassa 49)	2014 kevät	Asennusliike J.Mononen Oy	yrityksen oma rahoitus	Laajennus valmistunut 3-8 /2014. Yrityksen oma palvelutuotanto. Toimitaan kilpailutetun puitesopimuksen mukaisesti tai setelillä.
Uudet hankkeet vanhusten tehostettu palveluasuminen:				
Niinivaaran alueen 60 -paikkainen yksikkö (Sireenipiha) os: Nepenmäenkatu 15,	2015	Avain Palvelukodit Oy	ARA korko-tukilaina päätös 9/2014	Investori kilpailutettu ja valittu. Palveluntuottaja on kaupunki. Välivuokraus kaupunki
Rantakylä 60-paikkainen yksikkö, tontti varattu korttelista 10139 Jukolankadun varrelta	2017	Investori kilpailutetaan		Investori kilpailutetaan. Palvelutuotanto kilpailutetaan.

ARVIOINTI TOIMENPANO-OHJELMAN VAIKUTTAVUUDESTA, KUNTAKOKEILUN ARVIOINTINA

Väittämät	Vastausten keskiarvo asteikolla 1-5
Erityisasumisen toimeenpano-ohjelman laadinta on vahvistanut kaupunkikonsernin (kaavoitus- ja kaupunkirakenneyksikkö, sosiaali-ja terveyspalveystoimi, Joensuun Kodit, konsernihallinto) yhteistyötä asumispalvelujen kehittämisessä	4,4
Erityisasumisen toimeenpano-ohjelma on helpottanut hankkeiden aikatauluttamista, etenemistä ja päätöksentekoa	4,4
Erityisasumisen toimeenpano-ohjelma on helpottanut asumispalvelumarkkinoiden hallintaa	3,7
Erityisasumisen toimeenpano-ohjelma on vahvistanut Joensuun Kodit OYn vuokra-asuntokannan hyödyntämistä eri ryhmien asumispalveluissa	4,0

ERITYISRYHMIEN ASUNNOT JOENSUUN KAUPUNGIN MATO-OHJELMASSA

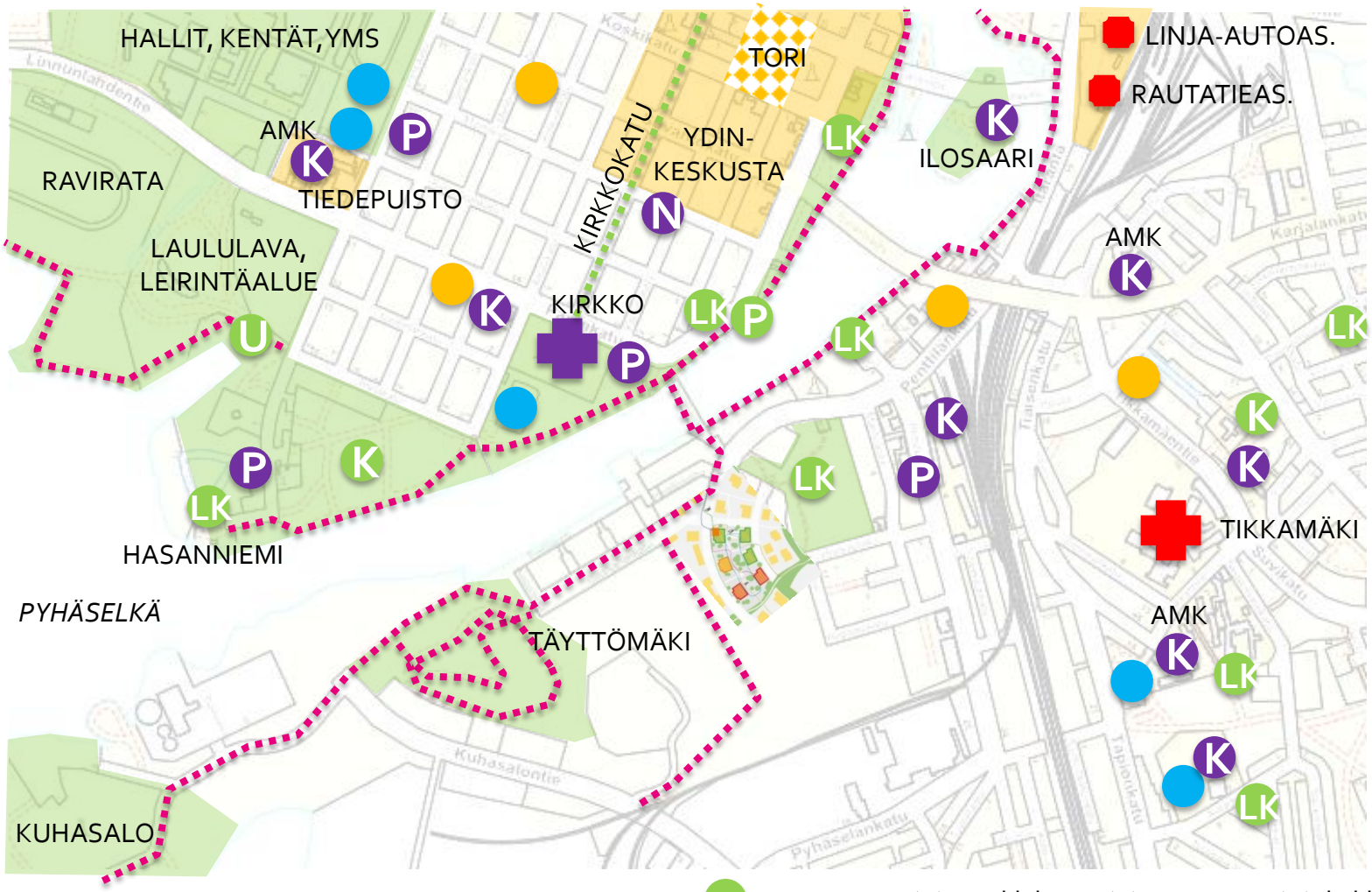


PENTTILÄNRANNAN MONISUKUPOLVIKORTTELI KONSEPTIKUVAUS – KORTTELITILAT JA –REITIT

Joensuun Kodit Oy – Joensuun kaupunki – Joensuun Setlementti ry – Collaplan – Setlementtiasunnot Oy

PENTTILÄNRANNAN MONISUKUPOLVIKORTTELIN SUUNNITTELUA YHTEISESSÄ TYÖPAJASSA

Joensuun Kodit Oy – Joensuun kaupunki – Joensuun Setlementti ry – Collaplan – Setlementtiasunnot Oy



Koirapuisto (K), Pyykkilaituri (P), uimaranta (U), leikkikenttä (LK)

kauppa

Koulut (K), päiväkodit (P), neuvola (N)

Kaukalo / luistinrata

JOENSUU

WWW.JOENSUU.FI

SENIORIPIHAN HYVINVOINTIKESKUS IÄKKÄILLE

Senioripihan isäntä-emäntä -toimintamalli

Ikäihmisten hyvinvointikeskus ja turvallinen asuinympäristö

Oppilaitokset:
-ikäosaaminen ja opiskelijaohjaus
Järjestöt ja yhdistykset:
-viriketoiminta ja asiakastyö
Seurakunnat:
-diakoniatyö
Yritykset:
-hyvinvointiyrittäjyys
Hankkeet:
-kuntakokeilu ja teknologia

Asukkaat ja heidän läheiset:
-asuinympäristöön perehdytys
-auttaminen (arjessa, terveydessä ja palveluissa)
- aktivoiminen yhteisöllisyyteen ja osallisuuteen

Talon henkilöstö:
-uuden asumis- ja palveluyksikön käynnistäminen
-asukasvalinnat
-yhteisen toimintakulttuurin ja käytänteiden luominen
-kiinteistön kunnossapito ja viihtyvyys

Viestintä:
Asukastiedotus
Mediatiedotus
Internetsivut
Tapahtumat
Nimikilpailu
Vieraiden emännöinti
Puhelin- ja sähköposti-info

Isäntä-emäntä -indikaattorit
Hyvinvointikeskusindikaattorit

Saunatupakäytänne (asukas- ja kumppanuusyhteistyö)
Lähipalvelut (kauppa- ja ruokapalvelut, postilaatikko, kirjastoauto ja äänestys)
Liikenneturvallisuus (kotikadun turvallisuus, heijastimet ja infot)

Uuden asumis- ja palveluyksikön käynnistäminen -tehtäväkooste
Asukasvalintaprosessit, lomakkeet, tiedotteet ja oppaat
Asukkaan perehdytysmalli
Asukastarinat asuntojen ja asumispalvelujen suunnittelijoille
Talon takuukorjauksien ja vikojen tietoalusta
Tilojen ja laitteiden varausjärjestelmät, käyttöopasteet sekä infot

Isäntä-emäntä koordinoi

kokeilevaa ja osallistavaa yhteistyötä ikäihmisten asumis- ja palveluyksikön toiminnan ja työvälineiden kehittämiseksi

TULOKSIA KOKONAISUUDEN HALLINNAN KANNALTA 2013 JA 2014 TILINPÄÄTÖSTEN KAUTTA /IKÄIHMISET

- Vanhusten pitkäaikaisen laitoshoidon kustannukset ovat kääntyneet laskuun ollen v.2013 10,7 milj.€ ja vuonna 2014 10,5 milj.€ vähennys vuodessa 200 000 € ,eli 1,8 %
- Pitkäaikaisten laitospaikkojen vähentämisessä ollaan siirtymävaiheessa 3,2% 75-vuotiaista edelleen laitoshoidossa, vaikka 48 laitospaikkaa on vähentynyt tänä vuonna.
- Vuosittain tulee noin 15-20 uutta asumispalvelujen tarvitsijaa
- Kokonaisuutena ESH jonopäiviä ei nyt käytännössä ole, mikä tuo suurimmat säästöt kokonaisuuteen, koska ESH:n hoitopäivän hinta noin 3 kertaa suurempi kuin hp:n hinta omassa terveyskeskuksessa
- Suunta on oikea ja iäkkäiden asumispalvelujen kehittämistä tulee jatkaa

TULOKSIA KOKONAISUUDEN HALLINNAN KANNALTA 2013 JA 2014 TILINPÄÄTÖSTEN KAUTTA / KEHITYSVAMMAISET

- Kehitysvammaisten laitoshoidon kustannukset ovat kääntyneet laskuun ollen v.2013 2,3 milj.€ ja vuonna 2014 1,7 milj.€ vähennys vuodessa 600 000 € ,eli 26 %
- Laitoshoidossa asuvien kehitysvammaisten määrä on kahdessa vuodessa vähentynyt 34:stä 7 henkilöön
- Myös KV-asumisen tarve kasvaa, kun nuoret haluaa itsenäistyä ja muuttaa pois lapsuudenkodistaan
- Suunta on oikea ja kv- asumispalvelujen kehittämistä tulee jatkaa

JOENSUU

WWW.JOENSUU.FI