
| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Lohkomisen kohdekiinteistöt: | 49-435-2-117 ja 49-444-1-374 |
| Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus: | EH (hautausmaa-alue) |
| Omistajan nimi: | Espoon Seurakuntayhtymä |
| Osoite: | PL 200 02771 Espoo |

1 § Aloitus

Toimitus on tullut vireille hakijan pyynnöstä.
Toimitus aloitettiin 06.10.2006 kaupunkimittausyksikön kokoushuoneessa.

2 § Tiedottaminen

Toimituksen aloittamisesta on tiedotettu 21.09.2006 lähetetyillä kutsukirjeillä kiinteistönmuodostamislain 168 §:ssä säädetyllä tavalla (ks. tiedotusliite).

3 § Asianosaiset

Saapuvilla ei ollut asianosaisia.

4 § Toimitusmiehet

Toimitusinsinööri ei katsonut uskottujen miesten käyttämistä toimitusmiehinä tarpeelliseksi.

5 § Esteettömyys

Todettiin, ettei ollut estettä toimituksen aloittamiseen eikä toimitusinsinööriin nähden.

6 § Toimitusasiakirjat

1. Lainhuuto 08.01.1999/ 38 Espoon evankelisluterilaiselle seurakuntayhtymälle kiinteistöön 49-435-2-117
2. Lainhuuto 30.10.1997/ 1625 Espoon evankelisluterilaiselle seurakuntayhtymälle kiinteistöön 49-444-1-374
3. Rastitodistukset kiinteistöistä 49-435-2-117 ja 49-444-1-374
4. Kiinteistörekisteriotteet kiinteistöistä 49-435-2-117 ja 49-444-1-374

7 § Perusedellytykset

Asemakaava Pappilanmäki vahvistettu 03.12.1992 Ak. 40:37 aluenumero 610700.

Toimitusinsinööri totesi, että lohkominen ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista eikä siitä ole haittaa kiinteistöjärjestelmän tai kirjaamisjärjestelmän selkeydelle.

Toimitusinsinööri totesi, että emäkiinteistöt sijaitsevat samassa kunnassa ja omistajalla on lainhuuto emäkiinteistöihin.

Toimitusinsinööri totesi, että emäkiinteistöt ovat vapaat kiinnityksistä. Emäkiinteistöihin ei kohdistu vallintarajoituksia tai turvaamistoimia.

Edellä todetun perusteella muodostettava tila voidaan kiinteistönmuodostamislain 24 §:n nojalla lohkoa ja merkitä kiinteistörekisteriin.

Toimitusinsinööri totesi, että lohkottava tila rekisteröidään Muuralan kylään.

8 § Rajat

Tilan rajat oli pyykitetty toimituskartan osoittamalla tavalla.

9 § Tilan muodostuminen

Lohkotilan nimi on Kappelin hautausmaa-alue ja sen pinta-ala on 78426 m² ja se muodostuu seuraavasti:

| Kiinteistö / määräala | | |
|-----------------------|-----------|----------|
| m ² | tunnus | osa/koko |
| 60255 | 435-2-117 | osa |
| 18171 | 444-1-374 | osa |

Lohkotila merkitään kiinteistörekisteriin tunnuksella 49-435-2-119.

10 § Kantakiinteistö

Toimitusinsinööri määräsi, että kiinteistöt 49-435-2-117 ja 49-444-1-374 ovat jääneet kantakiinteistöiksi.

11 § Rasitteet

Lohkottavan tilan alueeseen ei kohdistu tiedossa olevia rasitteita tai tieoikeuksia eikä emätiloilla ole tiedossa olevia rasiteoikeuksia, jotka siirtyisivät tilan oikeuksiksi.

Kiinteistön 49-435-2-117 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät rasitteet ovat poistuneet yleisten alueiden mittauksissa.

12 § Osuudet yhteisiin

Kiinteistörekisterin mukaan emäkiinteistöllä 49-435-2-117 ei ole osuutta yhteisiin maa- eikä vesialueisiin.

Muodostettava tila ei saa osuutta kiinteistön 49-444-1-374 osuudesta yhteisiin alueisiin toimitusinsinöörin päätöksen perusteella.

14 § Toimituskustannukset

Toimitusinsinööri määräsi erillisen kiinteistötoimitusmaksun voimassa olevan kaupunginvaltuuston 20.06.2005 hyväksymän taksan mukaisesti omistajan maksettavaksi.

15 § Lopetus

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Kirjallinen muutoshakemus on toimitettava Espoon kaupungin kiinteistörekisterinpitäjälle osoitteella: Kiinteistörekisterinpitäjä, PL 42, 02070 ESPOON KAUPUNKI.

Espoossa 06.10.2006

Toimitusinsinööri

Risto Laitinen

Kiinteistörekisterin pitäjä on todennut, että tämä toimitus täyttää KMA 57 §:ssä asetetut toimituksen rekisteröintiä koskevat vaatimukset.

Espoossa ____.____.2006

Kiinteistörekisterin pitäjä

Tila on merkitty kiinteistörekisteriin ____.____.2006.