

SUOSITUSSOPIMUS MAAHAN KAIVETTAVISTA JOHDOISTA

Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry
Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC rf
Suomen Kuntaliitto ry



SUOSITUSSOPIMUS MAAHAN KAIVETTAVISTA JOHDOISTA

Allekirjoittaneet järjestöt ovat tehneet seuraavan maahan kaivettavien johtojen rakentamista ja kunnossapitoa sekä siinä tarvittavien maa-alueiden käyttöä koskevan suositussopimuksen.

Suositus sopimusta voidaan käyttää perustettaessa edellä mainittujen johtojen rakentamisoikeus kunnan tai kuntakonserniin kuuluvan laitoksen taikka yhtiön (jäljempänä kunta) ja maanomistajan väliseen sopimukseen.

Johdolla tarkoitetaan tässä sopimuksessa vesi-, viemäri-, kaukojäähdytys-, kaukolämpö-, sähkökaapeli- ja muita vastaavia johtoja.

- A. Sopijapuolet pyrkivät tällä sopimuksella siihen, että kunnan ja maanomistajan välillä päästäisiin sopimusratkaisuun sekä johtojen sijoittamisesta että korvauksista sekä myötävaikuttamaan siihen, että toisaalta maahan kaivettavien johtojen rakentamisesta ja kunnossapitamisesta kunnalle koituvat kustannukset ja toisaalta näiden toimenpiteiden kiinteistöille aiheuttamat vahingot ja haitat ovat mahdollisimman vähäiset. Ellei korvauksista päästä yhteisymmärrykseen, korvaukset määrätään lunnastuslain mukaisessa korvauksenmääritystoimituksessa. Sopijapuolet pyrkivät edistämään yhteisrakentamista johtohankkeissa.
- B. Suomen Kuntaliitto ry suosittelee kunnille, että nämä
1. tekevät maanomistajan ja tilanteen mukaan haltijan kanssa tarpeelliset sopimukset ennen rakennustöiden aloittamista, ja järjestävät tarvittavat katselut alueella ennen ja jälkeen rakentamisen.
 2. suorittavat maanomistajille korvaukset suunnittelusta ja maastotutkimuksista sekä rakennus- ja kunnossapitotöistä aiheutuvista vahingoista ja haitoista sekä korvauksen pysyvästä käyttöoikeuden rajoittamisesta tai muusta edunmenetyksestä täyden korvauksen periaatteen mukaisesti.
 3. hyvissä ajoin ennen maastotöiden aloittamista tiedottavat maanomistajille rakennettavan johdon rakenteesta sekä johtojen edellyttämästä tilantarpeesta ja mahdollisesta maapohjan käyttöoikeuden rajoituksesta rakennustöiden aikana ja niiden päätyttyä,
 4. pyrkivät edellä kohdassa A esitettyä yleisperiaatetta sovellettaessa säästämään ja suojaamaan maa- ja metsätalousmaata sekä ottamaan huomioon maanomistajan näkemykset sijainnista ja sijoittamisesta,
 5. pyrkivät mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti sijoittamaan johdot liikenneväylien varteen ja valtion tai kuntien omistamalle maalle sekä välttämään johtojen sijoittamista peltoalueelle, mikäli se kohtuuttomitta kustannuksitta on mahdollista,
 6. sijoittavat pellolle ja metsään sekä tie- ja oja-alueille tulevat johdot niin syväälle, etteivät ne vaikeuta normaaleja maa- ja metsätaloustöitä,
 7. ottavat huomioon ennen johtojen sijoittamista maanomistajan esittämän ojitussuunnitelman ja sijoittavat, mikäli mahdollista kyseiset johdot siten, etteivät ne vaikeuta suunnitelman toteuttamista,
 8. merkitsevät tai määrittävät johtojen sijainnin niin luotettavasti, että ne voidaan näiden merkintöjen perusteella tarvittaessa paikallistaa maastossa.
- C. Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry ja Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC rf suosittelevat jäsenilleen, että maanomistajat ja tilanteen mukaan haltijat tekevät sopimuksen ja:

1. toiminnallaan myötävaikuttavat siihen, että kunta voi rakentaa ja huoltaa johdon kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla siten, kuin A-kohdassa on esitetty, sekä pyrkivät ottamaan huomioon kuntien näkemykset,
 2. antavat kunnalle luvan suorittaa tarpeelliset verkon suunnittelu-, mittaus- ja maastotutkimustyöt maastomerkkeineen sekä sitä varten poistaa pensaita, oksia ja puita muualta kuin piha- maalta ja puutarhasta, jos se tutkimuksen suorittamisen kannalta on välttämätöntä,
 3. tekevät edellä B-kohdan 1-alakohdassa mainitun sopimuksen tämän sopimuksen liitteessä esitettyjen suositusten mukaisesti,
 4. antavat korvausten laskemista varten tarvittavat tiedot,
 5. esittävät kunnille mahdollisen ojitussuunnitelmansa ennen johtojen sijoittamista sekä
 6. ottavat yhteyttä kuntaan ennen johtoa vaarantavien töiden aloittamista.
- D. Sopijapuolet antavat tarvittaessa edellä olevien periaatteiden toteuttamiseksi yhteisiä ohjeita ja suosituksia tiedottamisesta, johtojen vaatimien rakenteiden sijoittamisesta pelto- ja metsämailla, rakennus- ja kunnossapitotöiden ajoittamisesta, johtojen suojelemisesta, sopimuslomakkeista ym.
- E. Sopijapuolet seuraavat suositussopimuksen soveltuvuutta käytäntöön ja tekevät tarvittavat muutokset suositussopimukseen.

Suosituksopimus ja sen liite ovat voimassa siihen saakka, kunnes se jonkin allekirjoittajan puolesta on vähintään kuusi (6) kuukautta aikaisemmin kirjallisesti irtisanottu.

MAA- JA METSÄTALOUSTUOTTAJAIN KESKUSLIITTO MTK ry

Helsingissä . . .2018



Antti Sahi, toiminnanjohtaja



Liisa Pietola, ympäristöjohtaja

SVENSKA LANTBRUKSPRODUCENTERNAS CENTRALFÖRBUND SLC rf

Helsingissä 15.11 .2018



Mats Nylund, ordförande

SUOMEN KUNTALIITTO ry

Helsingissä 23.10 .2018



Timo Reina, varatoimitusjohtaja



Jarkko Huovinen, johtaja,
Alueet ja yhdyskunnat